

Протокол

собрания уполномоченных СНТ «Созидатель» от 17 февраля 2018 года.

Открытие собрания.

1. Вступительное слово председателя правления Беломестновой В.М. об открытии собрания уполномоченных.

2. Выборы Счетной комиссии.

Председатель правления СНТ Беломестнова В.М. предложила: избрать счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

1. Бирюкова М.П. - 15/84
2. Моисеенко В.А. – 29/67
3. Мирскова В.П. – 23/45

Постановили:

Избрать счетную комиссию в количестве 3 членов СНТ.

1. Бирюкова М.П. - 15/84
2. Моисеенко В.А. – 29/67
3. Мирскова В.П. – 23/45

Голосовали: За – единогласно

Против – нет.

3. Информация о регистрации уполномоченных и членов СНТ.

Слушали информацию Председателя счетной комиссии Бирюковой М.П. о ходе регистрации, прибывших уполномоченных и членов СНТ, которая проинформировала участников собрания уполномоченных:

по состоянию на 10 часов 00 мин. зарегистрировалось:

- Уполномоченных – **143**
- Членов СНТ – **63**

Кворум обеспечен (избрано по реестру **280** уполномоченных, кворум = **140+1** уполномоченных) и собрание **правомочно**.

Беломестнова В.М. предложила принять к сведению протоколы заседания счетной комиссии № 1 и № 2 (*приложение № 1*) и передала секретарю собрания реестр регистрации уполномоченных (*приложение № 2 на 20 листах*) и списки членов СНТ, пожелавших участвовать в работе собрания лично (*приложение № 3 на 3 листах*).

Постановили:

1. Протоколы заседания счетной комиссии № 1 и № 2 принять к сведению.
2. Утвердить следующее количество голосов для голосования по вопросам повестки дня:
 - уполномоченных – **143**
 - членов СНТ, пожелавших голосовать лично – **63**Кворум состоялся.

3. Признать собрание правомочным.

Голосовали: За – единогласно

4. Выборы руководящих органов собрания уполномоченных.

Председатель правления Беломестнова В.М. предложила:

- а) председателем собрания уполномоченных избрать садовода Абрамову В.Н.
- б) секретарем собрания уполномоченных избрать секретаря делопроизводителя СНТ Недвига Л.А.

Постановили избрать:

- **председателем собрания** члена СНТ Абрамову Валентину Николаевну
- **секретарем собрания** - Недвига Лидию Алексеевну

Голосовали: за - единогласно

5. Утверждение повестки дня собрания уполномоченных.

Председатель собрания уполномоченных Абрамова В.Н. предложила утвердить повестку дня собрания:

Повестка дня собрания уполномоченных 17 февраля 2018 г.

1. Отчет правления СНТ «Созидатель» за отчетный период.
2. Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ.
3. Прения по отчетам правления и ревизионной комиссии.
4. Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии и принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы за 2017 г.
5. Выборы председателя правления СНТ «Созидатель».
6. Выборы членов правления СНТ «Созидатель».
7. Обсуждение и утверждение приходно-расходной сметы на 2018 год.
8. Утверждение проекта постановления.
9. Прием и исключение из членов СНТ, утверждение списка членов СНТ по состоянию на 17.02.2018г.
10. Разное.

Регламент работ проведения общего собрания СНТ «Созидатель».

1. Отчет правления и план мероприятий – 15 мин.
2. Отчет председателя ревизионной комиссии – 15 мин.
Содокладчики – 10 мин. (2 чел.)
3. Обсуждение отчетов правления и ревизионной комиссии.
4. Утверждение отчетов правления и ревизионной комиссий и принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы за 2017 год. Прения – 3-5 мин. (6 чел.)
5. Выборы председателя правления СНТ «Созидатель» - 10 мин.
6. Выборы членов правления СНТ «Созидатель» - 10 мин.
7. Обсуждение приходно-расходной сметы – 30 мин.
Прения 3-5 мин (6 чел).
8. Утверждение проекта постановления – 5 мин.
9. Прием и исключение из членов СНТ «Созидатель». -5 мин.
10. Разное – 10 мин.

Постановили:

Предложенный **регламент и порядок** ведения собрания - **утвердить.**

Голосовали: «За» - единогласно

3. Председатель счетной комиссии подала уточненные списки уполномоченных.

Председатель собрания Абрамова В.Н. объявила окончательные результаты регистрации:

Уполномоченных – 143, садоводов – 64

1. Отчет правления СНТ «Созидатель» за отчетный период.

Слушали выступление председателя правления СНТ «Созидатель» Беломестнову В.М. **Отчет правления СНТ «Созидатель» за отчетный период, отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2017 год.** (доклад выступления прилагается в приложении № 4).

2. Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово – хозяйственной деятельности СНТ.

Слушали выступление председателя ревизионной комиссии Акимову Л.А. **Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ в 2017 году** (акт о проверке - доклад выступления прилагается в приложении № 5)

Председатель собрания Абрамова В.Н. предложила дать слово выступающим:

- **Слушали** выступление главного энергетика СНТ **Михоношина А.В.:** **зачитан отчет о проделанной работе в 2017 году** (доклад прилагается в приложении № 6),
 - **Слушали** заместителя председателя правления СНТ **Сыркина С.А.:** зачитан Проект Постановления собрания уполномоченных от 17 февраля 2018 года об оплате садоводами за текущее потребление электроэнергии в зимнее время.
- Вопрос** садовода Володиной с места: когда уберут ТП с 15 линии?
Ответ энергетика Михоношин: ТП с 15 линии убрали на 1 линию в ноябре месяце 2017 года, а старое ТП стоит на данном месте с 1987 года и вы свои постройки поставили уже после этого года.
Постановили: принять проект Постановления об оплате садоводами за потребление электроэнергии в зимнее время.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
собрания уполномоченных от 17 февраля 2018 года
об оплате садоводами за текущее потребление электроэнергии
в зимнее время.

Правлением СНТ была проведена огромная работа по энергосбережению: установлены узлы учета на ТП на отходящие линии: с 0 по 6, с 7 по 15, с 16 по 21, с 22 по 26, с 27 по 31, 32, с 33 по 37, с 38 по 49, с 44 по 48 линии и в Заозерье с 34 по 36, с 36 по 48 линии, производился ежемесячный анализ потребления электроэнергии, также установлены контрольные счетчики, из чего сложилось: садоводами производится оплата половины потребленной электроэнергии. В 2017 году потреблено садоводами 1 959 028 кВт, оплачено за 1 044 040кВт. Неоплата составила 914 980кВт., в кассу не поступило примерно 2 700 000 рублей.

Особенно критическая ситуация сложилась за прошедший год в таких кварталах: в Заозерье с 26 по 34 линию потреблено электроэнергии 277260 кВт оплачено 88688 кВт; с 36 по 49 линии потреблено 333175 кВт оплачено 117828 кВт; с 22 по 26 линии – 256642 кВт потреблено оплачено 108937 кВт и с 7 по 14 линии – 275405 кВт потреблено, а оплата составила 158847 кВт.

Большое потребление идет в зимний период, начиная с октября месяца в среднем 140 тыс. кВт и возрастает в выходные дни. Оплачивают в среднем 50 % , а вышеперечисленные квартала оплачивают около 20 % всей потребленной электроэнергии, как в зимнее время, так и в летнее. СНТ вынуждено оплачивать за электроэнергию членскими взносами.

Задолженности по электроэнергии потребленной в зимнее время не погашаются в течении года, но стоит отметить, что все садоводы приходят производить оплату согласно показаниям счетчиков. Тогда почему такая недоплата? Сделав анализ, правления пришло к такому выводу: имеются

левые подключения, скручивание электросчетчиков и перепрограммирования и пользование неисправными счетчиками и счетчиками класса точности 2,5(без проверок).

На основании вышеизложенного собрание постановило:

1. Бухгалтерии до 15 апреля 2018 года направить всем должникам уведомления о неуплате за электроэнергию. В случае не выполнения предъявленных требований в уведомлении - произвести отключение с соблюдением всех необходимых мер на основании Устава СНТ «Созидатель».
2. Энергетику Михоношину А.В. организовать работы по замене аварийных проводов на СИП по линиям с 26 по 34 линии в срок - сентябрь месяц (Заозерье) с подключением всех садовых домиков и с 35 по 48 линии в срок – до июня месяца, к новым линиям электропередач с выносом счетчиков на опоры или на торец дома, на основании решения правления от 10.11.17г. Установка электросчетчиков оплачивается за счет садоводов.
3. Правлению, главному энергетiku продолжить контроль за текущим потреблением и оплате электроэнергии.
4. Правлению организовать конкретную работу с садоводами таких секторов: 36-48линии, 34-26 линии (Заозерье), с 7 по 14линии, с 16 по 21 линии, с 33 по 37 линии в части выполнения настоящего Постановления.
5. Энергетику Михоношину А.В. провести замеры потерь в электросетях, где произведен монтаж новой линии электропередач с привлечением сетевой компании.
6. На линии с 26 по 48 линии (Заозерье) в зимний период с 1 ноября по 1 апреля в СНТ «Созидатель» электроэнергию включать по графику в выходные и праздничные дни, при условии альтернативы на усмотрение правления СНТ совместно с сетевой компанией, а садоводы, желающие постоянно пользоваться электроэнергией в зимний период должны подписать соглашение с условиями для подключения к новой линии электропередач с Правлением СНТ до 15 октября текущего года, с ежемесячной оплатой за потребленную электроэнергию. При задолженности более 10% линия будет отключена. Электрические работы: подключение, отключение, желающих пользоваться круглогодично пере подключение будет производиться не ниже температуры – 5 градусов.
7. Контроль за выполнение данного постановления возложить на председателя правления СНТ «Созидатель». Заслушать отчет председателя правления о исполнении постановления на собрании уполномоченных в 2019 году.

Голосовали: «За» - большинство

«Против» - 2

«Воздержались» - 2

3. Прения по отчетам правления и ревизионной комиссии.

Председатель собрания Абрамова В.Н. объявила, что поступили записки из зала выступить в прениях.

Слушали:

Тютмин А.А. 13/54: возьмем сравнение 2017 и 2018 г.г.:

отсутствуют многие статьи затрат по смете; переброс статей план от факта отличаются; не учитываются статьи прошлого года; по водопроводу срок службы 20 лет, плановой замены нет, написал заявление по замене трубы – труба так и не заменена; по водоресурсам надо писать письма от СНТ.

Ответ председателя правления Беломестновой В.М.: статьи пересматриваются на основании решения правления, т.к. собрание уполномоченных в 2017 году не утвердило членский взнос, согласно составленной смете.

Батраков С.А. 23/55: делаю замечание по регламенту ведения собрания; по электроэнергии - это работа правления и бухгалтерии, также и по оплате садовых участков; мое предложение – отключать электроэнергию неплательщикам и привести в порядок ограждения во въезд СНТ. Работу правления считаю удовлетворительной.

Володина 15/49: (слово не давали, так как она не садовод, но она вышла самостоятельно и выступила) по переносу ТП с 15 линии и возврат денежных средств по решению суда.

Ответ Председателя правления **Беломестновой В.М.:** ТП перенесена на 1 линию, все вопросы решаем только по решению суда.

Долгих С.И. 10/67: в прошлом году создали свой сайт, но информации по работе правления там никакой нет, для чего, спрашивается, его создали?; по смете – не освоены средства в 2017 году и не соблюдение в 2018 году.

Предложение по вывозу мусора – в ООО «Сервис М» по тарифу 530 рублей, вывоз крупногабаритного мусора 7 тысяч рублей с предоставлением бункера на сутки, лучше платить по - дороже, но качественно. Оценка работы правления удовлетворительная с минусом.

Курушин Н.А. 37/25: не контролируется и не проверяется вся деятельность работы правления, председатель не дает никакие документы для просмотра. Работу правления считаю неудовлетворительной.

Ответ председателя правления **Беломестновой В.М.:** Курушина Н.А. в течении всего года не видела, на правление ни разу не приходил и ничего не просил.

Грицкова А.П. 19/47: Считаю работу правления удовлетворительной, так как вода всегда есть, электричество есть, транспорт ходит, дороги отсыпаны, зимой дороги чистятся.

4. Утверждении отчетов правления и ревизионной комиссии и принятие решения об исполнении приходно - расходной сметы на 2017 года.

Председатель собрания Абрамова В.Н. предложила прения закончить и утвердить отчет правления СНТ и отчет ревизионной комиссии за 2017 год.

Постановили:

Годовой отчет правления СНТ «Созидатель» и отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ и деятельности председателя правления и правления по выполнению решений собрания уполномоченных «Созидатель» - **утвердить.**

Голосовали: «За» - большинство

«Воздержались» - нет

5. Выборы председателя правления СНТ.

Председатель собрания Абрамова В.Н. предложила озвучить кандидатуры на должность председателя правления СНТ:

1. Беломестнову Валентину Михайловну
2. Курушина Николая Анатольевича (выдвинул свою кандидатуру с места в зале собрания уполномоченных)

Председатель собрания подвела итог – 2 кандидатуры на пост председателя правления СНТ.

Председатель собрания Абрамова В.Н. предложила голосовать за кандидатов на пост председателя правления по очередности поступления предложений. Она предупредила уполномоченных, что голосовать можно только один раз за одного кандидата. Голосуем:

1. Беломестнова В.М. «За» - 76
«Воздержались» – 3
2. Курушин Н.А. – «За» – 52

Председатель собрания уполномоченных Абрамова В.Н. объявила, что большинством голосов председателем правления СНТ «Созидатель» **избрана Беломестнова В.М.**

6. Выборы членов правления и ревизионной комиссии СНТ «Созидатель»

Председатель собрания Абрамова В.Н. объявила:

1. Выбираем членов правления.
2. Выбираем членов ревизионной комиссии.

Из зала поступили записки и заявления о желании садоводов работать в правлении СНТ: Хлыстун В.И., Бирюкова М.П., Долгих С.И., Бондарева Е.Я. Также поступил вопрос по количеству членов правления: поступило предложение избрать 5, 7 или 9 человек.

Голосовали: состав правления утвердить из 7 человек, а так как поступило предложений больше, голосуем за каждого предложенного члена правления отдельно.

«За» - большинство

«Против» - 5

«Воздержались» - нет

Председатель правления Беломестнова В.М. зачитала список садоводов, пожелавших работать в правлении: Беломестнова В.М., Сыркин С.А., Шифрин С.Б., Цыбин К.В., Вагапов Р.Т., Гурьев В.М., Фролова В.А.

Вопрос из зала: Гурьев В.М. заместитель председателя правления, зачем его еще избирать в члены правления?

Вынесли вопрос на **голосование по Гурьеву В.М.:**

«За» - 39

«Против» - 43

«Воздержались» - остальные

Беломестнова В.М.

Сыркин С.А. – «за» - большинство

Вагапов Р.Т. – «за» - большинство

Шифрин С.Б. – «за» - большинство

Фролова В.А. – «за» - большинство

Цыбин К.В. – «за» - большинство

Бирюкова М.П. «за» - 52

Бондарева Е.Я. – взяла самоотвод

Хлыстун В.И. – «за» 49

Долгих С.И. – «за» 84

Постановили: состав правления СНТ «Созидатель» из 7 садоводов Беломестновой В.М., Сыркина С.А., Вагапова Р.Т., Цыбина К.В. Фроловой В.А., Шифрина С.Б. и Долгих С.И. – **утвердить.**

Предложение по ревизионной комиссии: Акимова Л.А., Захарова Н.В., Зиганшин З.З. (члены ревизионной комиссии прошлых лет).

Зиганшин З.З. – взял самоотвод.

Предложение из зала: выдвинуть кандидатуру Бондаревой Е.Я. 39/30.

Постановили: состав ревизионной комиссии в количестве 3 человек Акимовой Л.А., Захаровой Н.В., Бондаревой Е.Я. – **утвердить.**

Голосовали: «за» – единогласно

7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2018 год с показателями:

Приход – **17 843830** рублей

Расход - **18 032001** рублей

Остаток на 01.01.2018 года – **188171** рублей

Голосовали: за - единогласно

против - нет

воздержались – нет

8. Обсуждение и утверждение проекта постановления

Председатель правления Беломестнова В.М. предложила смету обсудить и проголосовать за всю смету. Она обратила внимание уполномоченных, что смету разнесли 2 недели назад, и у уполномоченных была возможность ознакомиться со сметой и задать вопросы правлению до собрания.

Предложения из зала: сократить членский взнос, объем работ уменьшить.

Зиганшин З.З. 27/67: в соответствии с информацией, поступившей от директора «Аэропорта - Восточный» в плане реконструкции аэропорта в связи с формированием авиационного полка предусмотрено строительство новых очистных сооружений, и реконструкция существующей дренажной системы, которая проходит по границе СНТ и могла бы способствовать осушению некоторой части участков СНТ не предусмотрена. Возможно, в процессе завершения плана реконструкции появится статья, по которой будут спланированы и проведены работы по очистке дренажного канала, но пока таких планов нет, поэтому считаю нецелесообразным планировать расходы по статье 01-11 и сумму 996500 рублей исключить.

Ответ председателя правления Беломестновой В.М.: дренажная канава очищена, все работы проведены в зимний период времени по погодным условиям, СНТ осталось должно «Подрядчику» за данную работу.

Предложения из зала с места: сначала обсудить членский взнос, а потом на эту сумму смету составить.

Долгих С.И. 10/67: предложение за 1 полугодие 950 рублей за сотку, далее 1100 рублей за сотку.

Постановили: пересмотреть смету и внести изменения в стоимости 1 сотки по 950 рублей за 1 полугодие и далее по Постановлению.

Голосование: «за» - 102

«против» - 4

«воздержались» – остальные

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

собрания уполномоченных от 17 февраля 2018 года.

«Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии и принятие решения об исполнении приходно-расходной сметы за 2017 г»:

1. Годовой отчет правления, и ревизионной комиссии - **утвердить.**
2. Приходно-расходную смету за **2017г.** с показателями:
Остаток на 01.01.2017 года руб. – **664401** рубль
Приход - **16 361629** руб.; Расход – **16 837859** руб.;
- **считать исполненными.**
3. Ежегодный **членский взнос на 2018** год с 1 сотки в сумме:
по 31.06.18г. – **950** рублей
с 01.07.18г. по 31.10.18г. - **1100** рублей,
с 01.11.18г. – **1300** рублей - **утвердить.**
4. Садоводам, заключившим договор (форма договора прилагается) с СНТ «О пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ», определить взнос за пользование инфраструктурой и оказываемые услуги в размерах с 1 сотки:
по 30.06.18г. – **950** рублей
с 01.07.18г. по 31.10.18г. - **1100** рублей,
с 01.11.18г. – **1300** рублей - **утвердить.**
5. **Вступительный взнос** в 2018г. в размере 1000 рублей - **утвердить.**
6. Ремонт труб в недоступном, по вине садовода, для ремонта месте, выполнять за счет садовода, сумма оплаты складывается из стоимости трубы + стоимость работ – **утвердить.**
7. Плату за незаконное подключение к электрическим сетям СНТ, сварочные работы, использование неисправного электросчетчика и счетчика класса точности 2,5, в сумме **5000** рублей - **утвердить.**
8. Плату за повторное подключение электроэнергии в сумме – **2000** рублей – **утвердить.**
9. Плату за замену счетчика в сумме **400** руб. – **утвердить**, плату за подключение к электроэнергии - **600** руб. – **утвердить.**
10. Тариф на сварочные работы в сумме **600** руб. за 8 часов работ – **утвердить.**
11. Плату за 1 кВт потребленной электроэнергии в 2018 году для **садоводов:**
2,72 руб. + 0,28 коп. потери = **3.00 руб.** по **30.06.18г.** и
с **01.07. 18 г.** 2,89 + 0,28 коп.. = **3.20 руб.**
с **01.11.18г.** по **3,40** руб.- **утвердить.**
12. Плату за провоз грузов грузовыми автомобилями (согласно «Правил внутреннего распорядка СНТ «Созидатель») в сумме - **100** рублей за каждый проезд, независимо от членства СНТ - **утвердить.**
13. Приходно-расходную смету на 2018год с планируемыми показателями:

Остаток на 1.01.2018г. – **188171 руб.**; Приход – **17 843830 руб.**;
Расход - **18 032001 руб.** -

утвердить.

14. За работу по итогам года в соответствии с Уставом СНТ и приходно-расходной сметой, утвержденной собранием уполномоченных в 2017 году, **членов правления (7 чел) и ревизионной комиссии (3чел)** поощрить в сумме **63 000 рублей – утвердить.**
15. Принятие и исключение из членов СНТ «Созидатель»:
Принять в члены СНТ – **118 садоводов**
Исключить из членов СНТ - 117 садоводов
16. **Утвердить** список членов СНТ по состоянию на 27.02.17г. в количестве **2794** человек.
17. Отключать от электроснабжения и водоснабжения должников по членским взносам и электроэнергии с соблюдением всех необходимых мер – **утвердить.**
18. Оплату за электроэнергию вносить ежеквартально – **утвердить.**
19. **Решение собрания уполномоченных дает право в принятии и участии в отборе на получении субсидии из областного бюджета УО на развитие СНТ «Созидатель» утвердить.**
20. Главному энергетiku ежемесячно снимать показания электросчетчиков на трансформаторах для учета расхода электроэнергии садоводами – **утвердить.**
21. Правлению на первом заседании утвердить мероприятия по выполнению замечаний и предложений, высказанных на собрании уполномоченных и план работы на 2018 год – **утвердить.**
22. До 25 марта 2018 года, согласно данным бухгалтерии СНТ направить уведомления всем должникам, с предупреждением об отключении от электричества и водоснабжения и направления исковых заявлений в суд – **утвердить.**
23. Садоводов, не допустивших проверяющих для снятия показаний электросчетчиков, отключать от электроэнергии с обязательным составлением комиссионного акта и соблюдением других обязательных для отключения процедур – **утвердить.**
24. Правлению и бухгалтерии не выдавать какие - либо справки без оплаты членских взносов и электроэнергии – **утвердить.**
25. Ревизионной комиссии ежеквартально информировать правление о ходе исполнения приходно-расходной сметы и правильного, эффективного, законного использования средств – **утвердить.**
26. Собранием решения уполномоченных в 2014 году «о замене электросчетчиков класса точности 2,5 на класс точности 1,0» и по истечении срока поверки – отключить абонентов с условием повторного

подключения с обязательным выносом узла учета на торец здания с видимой частью питающих проводов до 01.05.18г. – **утвердить.**

27. Определить пользование объектов инфраструктурой (электроэнергия, водоснабжение, проезд по дорогам) о предоставлении только членам СНТ «Созидатель», либо заключивших с СНТ «Созидатель» договора на пользование инфраструктурой с обязательной оплатой платежей, утвержденных собранием уполномоченных – **утвердить.**

28. Продлить полномочия избранных в 2016 году уполномоченных садоводов до 01.03.2019года.

9. Прием и исключение из членов правления СНТ.

Постановили: принять в члены СНТ **118** человек, исключить из членов СНТ **117** человек (списки прилагаются по приложениям №№ 7,8).

Голосовали: «за» – **единогласно**

10.Разное.

Председатель правления В.М. Беломестнова зачитала записки, поступившие из зала собрания:

Тютмин А.А. 13/54,56: предоставил «материал для конференции садоводов по итогам 2017 года и смете 2018 года» с оценкой правления – неудовлетворительно и с замечаниями: в отчете за 2017 год отсутствуют статьи 01-10,01-12,02-09,02-14,02-17,03-03,04-02,05-01 в сумме 1 202100 рублей (эти статьи служили для выколачивания из нас денег); изменяя плановые цифры по смете, правление не имеет обоснования и расшифровки по статьям затрат и ставит их с потолка; правление не контролирует выполнение своих решений принятых на правлении относительно водопровода; что ожидает нас этой весной при паводковых водах за какие услуги нам платить взносы в 2018 году?

Вывод: кому нужно такое правление, кому оно служит, и для чего оно существует? (заявление прилагается);

Кондратьева А.Г. 16/68: провести контроль по отсыпке линий, сменить компанию по вывозу мусора, улучшить работу автобусов в дачный сезон в праздничные и выходные дни, провести плановую замену трубопровода по всем линиям, навести порядок на дорогах (записка прилагается);

Неизвестный садовод: узаконить стоянку автомашин на центральной линии, стоит знак, брать штраф.

Неизвестный садовод: какая ширина дороги между дачами на 23 линии, и почему электро опоры оказались на участке?

Гарайс В.А. 35/87: предложение о внесении в смету средства на уборку, досыпку песка на пляж и борьбу с камышом на озере.

Неизвестный садовод: существуют ли нормативы на размещение хозяйственных построек (размещение бани) по отношению к границам участка?

Ответ: существуют СНиПы, они есть в интернете и есть в правлении.

Садовод с линии 9: почему каждый год делаем ремонт сторожевых домиков и такая большая сумма 160 тыс. рублей?

Предложение неизвестного садовода: включить в Постановление СНТ дополнительный пункт о штрафе за нарушение Закона Ульяновской области «о Тишине» или принятие иных мер правлением СНТ.

Садовод с 48 линии: почему на протяжении нескольких лет не расчищают центральную дорогу до 48 линии, а только до магазина?

Неизвестный садовод: когда восстановят дренажную канаву со стороны болота на 12,13,14,15 и т.д. линии?

Садоводы с нескольких линий с 20 по 30: «уважаемые садоводы не вешайте пивные банки на участки, не привлекайте воров, от банок только шум, а пользы никакой...»;

Борщева О.Л. 4/76,78: обещали дренаж сделать в 2017 году и сейчас читаете, что сделали, а кто чистил канаву и рубил вербы, объясните?

Ответ: Работы по дренажной канаве проводились ИП Апарян А.С.

Батраков С.А. 23/55: привести в порядок периметр ограждения территории СНТ; ликвидировать калитки, поставленные самостоятельно; сделать нормальный подъезд к мусоро сбору; нет подъезда к трансформатору; установить знаки парковки только с левой стороны и установить знак, запрещающий стоянку с правой стороны; оборудовать и привести в порядок места налива воды; дороги между линиями – перенести заборы за электро столбы по нормативам; по 23 линии электро столбы стоят с наклоном более 10 градусов, нужен ремонт; решить по отлову диких собак (заявление прилагается с указанием сроков выполнения).

Ванюшина Т.В.28/22: предлагаю отключать электроэнергию на зимний период, если у нас такие большие долги; есть ли договор аренды и оплата за аренду участками магазинов на 1 и 48 линии ИП (он же является членом правления); по дренажной канаве и отсыпке – ревизионной комиссии составить акт о действительно выполненных работах; почему содержим весь год заместителя председателя по хозяйственной части и энергетика; в чем заключается работа сетевой компании, если обслуживание электросетей мы проводим за свой счет (письмо заявление прилагается).

Все письма и записки прилагаются и подшиты в протокол собрания уполномоченных на 7 листах.

Председатель правления Беломестнова В.М. предложила ответить на записки из зала в частном порядке, то есть в правлении, так как время аренды зала вышло.

Приложения:

1. Протокол № 1 и № 2 заседания счетной комиссии.
2. Списки регистрации уполномоченных членов СНТ на собрании на 20 листах.
3. Списки регистрации садоводов на 3 листах.
4. Доклад председателя правления Беломестновой В.М. на 5 листах.
5. Акт ревизионной комиссии на 5 листах.
6. Доклад энергетика Михоношина А.А. на 3 листах.
7. Список на вступление садоводов в 2017 году на 3 листах.
8. Список на выход из членов СНТ в 2017 году на 3 листах.
9. Смета на 2018 год.
10. Записки из зала собрания на 7 листах.
11. Доверенности о передачи голоса садоводами в количестве 12 штук.

Председатель собрания уполномоченных

Секретарь собрания уполномоченных



В.Н. Абрамова

Л.А. Недвига